

Sp. zn. 16D/440/2017, Dnot 21/2019

Ponuka na predaj majetku

V dedičskej veci po neb. Petrovi Nevedelovi, dátum narodenia: 19. 11. 1975, adresa posledného trvalého bydliska: Rúbaň, dátum úmrtia: 14. 2. 2017, v ktorej bola nariadená likvidácia dedičstva uznesením Okresného súdu Nové Zámky č.k. 16D/440/2017-118 zo dňa 11. 9. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 10. 2018, ako poverený notár - súdny komisár speňajúci majetok poručiťľa navrhujem speňazenie formou ponukového konania v súlade s § 207 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku a ponúkam členom pozemkového spoločenstva Miestny urbársky spolok – pozemkové spoločenstvo Sikenička so sídlom 943 59 Sikenička, Sikenička 180, IČO: 35607637 na predaj tento majetok – nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel poručiťľa na spoločnej nehnuteľnosti)

v kat. území Sikenička:

- LV č. 522, pod B. 85, v podiele 1512/218160 k celku, prislúchajúca výmera: 15 m²,
- LV č. 628, pod B. 138, v podiele 1152/581760 k celku, prislúchajúca výmera: 1023 m²,
- LV č. 1116, pod B. 138, v podiele 1152/581760 k celku, prislúchajúca výmera: 8 m²,
- LV č. 1133, pod B. 55, v podiele 3384/218160 k celku, prislúchajúca výmera: 14 m²,
- LV č. 1226, pod B. 134, v podiele 1152/581760 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 1422 m²,
- LV č. 1277, pod B. 123, v podiele 1512/218160 k celku, prislúchajúca výmera: 156 m²,
- LV č. 1279, pod B. 134, v podiele 1152/581760 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 59 m²,
- LV č. 1282, pod B. 55, v podiele 3384/218160 k celku, prislúchajúca výmera: 184 m²,
- LV č. 1298, pod B. 82, v podiele 1512/218160 k celku, prislúchajúca výmera: 890 m²,
- LV č. 1301, pod B. 84, v podiele 1512/218160 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 168 m²,
- LV č. 1316, pod B. 133, v podiele 1152/581760 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 3 m²,
- LV č. 1317, pod B. 119, v podiele 1512/218160 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 466 m²,
- LV č. 1326, pod B. 117, v podiele 1512/218160 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 17 m²,
- LV č. 1339, pod B. 81, v podiele 1512/218160 k celku k celku, prislúchajúca výmera: 66 m²,

Celková výmera k spoluvlastníckemu podielu poručiťľa na spoločnej nehnuteľnosti je 4491 m².

Najnižšie podanie bolo určené s prihliadnutím na to, že ide o spoločnú nehnuteľnosť s obmedzenou možnosťou prevádzania podielov, na základe odhadu s prihliadnutím na posledné zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorých predmetom boli podiely na predmetnej spoločnej nehnuteľnosti za posledné obdobia, vychádzajúc z jednotkovej ceny 1.000 EUR/ha,

t.j. na sumu 449,10 EUR.

V prípade záujmu o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností adresujte Vaše ponuky notárskemu úradu uvedenému v záhlaví tohto oznámenia, a to v lehote do 15. 12. 2023. Ponuky doručené po tomto termíne nebudú zohľadnené. Ponuka je určená členom pozemkového spoločenstva, ktorí majú pri prevode podielu na spol. nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. predkupné právo. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci, môže ho odkúpiť aj tretia osoba.

Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena. V prípade, že aspoň dvaja záujemcovia ponúknu aspoň všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností, záujemcovia budú predvolaní na notársky úrad za účelom prerokovania ponúk.

V Nových Zámkoch dňa 7. 11. 2023

Mgr. Olivér Bakos
notár
