

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Obec Sikenička**

Sídlo: 943 59 Sikenička č. 210, IČO: 00309265

V zastúpení: Mgr. Grófová Katarína, starostka obce (ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Mészáros Ladislav rod. Mészáros, nar. 13.04.1948, r.č. 480413/189 a manželka Mária Mészárosová rod. Vozíková, nar. 21.04.1949, r.č. 495421/320, obaja trvale bytom Sikenička č. 133, ďalej len kupujúci.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Sikenička v LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 245/1, zastavaná plocha o výmere 5432 m², v podieli 1/1. Predmetom kúpy je časť pozemku odčlenená geometrickým plánom č. 8/18 zo dňa 4.4.2018 - vyhotoveným Ing. Tiborom Kissom a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 418/18 dňa 17.4.2018 - ako novovytvorená parcela registra C KN č. 245/8, zastavaná plocha o výmere 568 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“). Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, je primerane udržiavaná a nenachádzajú sa na nej žiadne hnutelné veci ani trvalé porasty.
2. Nehuteľnosť predáva kupujúcim, ktorí ju nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

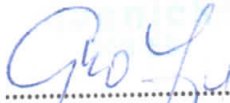
1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 800 €, slovom osemsto eur, stanovenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sikeničke č. 20/2019 zo dňa 28.06.2019, ktorým schválilo prevod vlastníctva – odpredaj nehnuteľnosti kupujúcim ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatili v hotovosti do pokladne Obce Sikenička pri podpise tejto zmluvy.

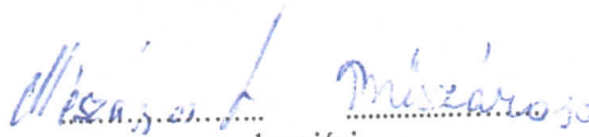
Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Sikeničke č. 21/17/2018 zo dňa 25.05.2018.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosť neviaznu žiadne vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné ani iné práva.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy, že nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu zmluvy a žiadnych osobitných vlastností si u nehnuteľnosti nevymieňujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
5. Zmluva je platná podpisom zmluvy. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Sikenička, 15. 10. 2019


.....
predávajúci


.....
kupujúci